



Six Fours les Plages, le - 4 DEC. 2019

MAIRIE DE
SIX-FOURS-LES-PLAGES

DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES
SERVICE DES CANDIDATURES
Espace Culturel A. MALRAUX

Tél : 04.94.94.60.29.

APPEL A CANDIDATURE EXTERNE
TECHNICIEN D'EXPLOITATION
MAINTENANCE (H/F)

N/Réf : JSV/JMF/CS/2019- 508

SERVICE : DIRECTION DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

RATTACHEMENT : Responsable de la Direction

STATUT : Fonctionnaire (Agent de maîtrise – Technicien) - Contractuel de droit public

TEMPS DE TRAVAIL : 37 h 30 (avec gestion de RTT)

HORAIRES : du lundi au vendredi
Astreintes

MISSIONS PRINCIPALES :

Gestion des équipements et des installations CVC – CFO/CFA

- Détecter les dysfonctionnements des installations
- Saisir le déroulement des opérations d'entretien et savoir les évaluer
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Planifier et contrôler le bon fonctionnement des équipements
- Planifier la gestion des locaux ou matériels
- Évaluer le patrimoine et les risques relatifs aux équipements
- Définir les besoins en matériels ou équipements (cahier des charges, inventaire, etc.)
- Élaborer le règlement de l'équipement et veiller à son application
- Estimer, quantifier et planifier les travaux d'entretien des installations
- Calculer le coût des équipements et installations thermiques

Coordination de l'activité des entreprises et/ou des agents de maintenance CVC - CFO/CFA

- Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux (nouveaux matériaux) et matériels
- Piloter, coordonner et contrôler les interventions des équipes d'ouvriers d'entretien des bâtiments
- Assurer l'implantation et le suivi de l'exécution par les entreprises des projets techniques
- Planifier des opérations
- Organiser les réunions de chantiers
- Coordonner les interventions des corps de métiers + relations avec la Régie Bâtiments
- Assurer l'implantation et le suivi de l'exécution par ses équipes des projets techniques
- Mettre en œuvre les matériels, matériaux (nouveaux matériaux) et équipements de chauffage, plomberie, climatisation et gaz et matériel électrique
- Contrôle et vérification de la bonne exécution des travaux et vérification de leurs attachements
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Guider et contrôler l'exécution des travaux et leur conformité aux règles de l'art et aux exigences de sécurité
- Établir des rapports de chantiers et des métrés contradictoires de travaux
- Rédiger un « carnet d'attachement » concernant l'exécution des travaux
- Évaluer la conformité de la réalisation des travaux avec le contrat
- Négocier, le cas échéant, des réparations

- Lire un plan et interpréter les représentations techniques
- Veiller au bon déroulement des contrôles périodiques obligatoires du ressort de la collectivité

MISSIONS ACCESSOIRES :

- Gestion de petits travaux d'entretien courant pour une partie du patrimoine bâti de la ville.
- Participation aux conseils d'écoles

COMPETENCES ET QUALITES REQUISES :

SAVOIRS SOCIOPROFESSIONNELS

- Réglementation thermique et labels pour le patrimoine bâti existant
- Typologie des risques électriques, réseau de plomberie et de chauffage
- Lecture de plan et représentations techniques
- Techniques de gestion et maintenance des systèmes énergétiques et climatiques
- Règles techniques d'entretien du système de plomberie-chauffage, ventilation et climatisation, courants forts et courants faibles
- Hydraulique, électricité, systèmes de sécurité incendie (SSI)
- Techniques de contrôle des fluides, plomberie
- Matériels et matériaux thermiques utilisés / matériels et matériaux électriques utilisés : règles et techniques de conception et de mise en œuvre dans le bâtiment
- Réglementations et normes en matière de sécurité des bâtiments

SAVOIRS GÉNÉRAUX

- Outil informatique de gestion technique
- Démarches qualité
- Gestion des marchés publics
- Offres des prestataires et fournisseurs
- Méthode de réalisation des procès-verbaux
- Techniques de communication et de médiation

PROFIL :

Être titulaire d'une formation en génie climatique ou maintenance des systèmes ou génie électrique CFO/CFA

Expérience : sur un poste similaire en collectivité avec au moins 3 années d'expérience dans le domaine du CVC ou CFA/CFO

Être rigoureux, autonome, professionnel,

Avoir un bon relationnel et un esprit d'équipe,

Permis B exigé.

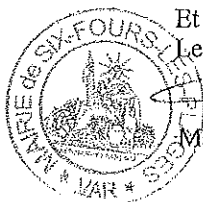
DELAIS POUR POSTULER :

Avant le 31 mars 2020 poste à pourvoir dans les meilleurs délais.

Les candidatures manuscrites + CV détaillé + copie(s) diplôme(s) + dernier arrêté de situation administrative (si statutaire) + Pièce d'identité (recto/verso) + Carte Vitale (ou attestation) sont à adresser à :

Monsieur le Maire Député Honoraire
 MAIRIE DE SIX-FOURS-LES-PLAGES
 SERVICE DES CANDIDATURES/JURY DE RECRUTEMENT
 BP n° 97
 83183 SIX-FOURS-LES-PLAGES

Pour le Maire de Six-Fours Les Plages
 Député Honoraire
 Vice Président de la Métropole
 Toulon Provence-Méditerranée
 Et par délégation
 Le Directeur Général



Marie-Pierre SERALTA