

PRÉSERVATION ET RECONQUÊTE DES TERRES AGRICOLES SUR LA COMMUNE DE SIX-FOURS-LES-PLAGES
RENCONTRE AVEC LES AGRICULTEURS

La commune de Six-Fours-les-Plages, en collaboration étroite avec les communes de Ollioules et de la Seyne-sur-Mer, s'engage dans une politique volontariste de préservation des terres agricoles à long terme avec pour objectifs de sécuriser le foncier agricole, outil de travail des exploitations agricoles, lutter contre les friches, diversifier et développer les productions agricoles.

Dans ce cadre, une convention de partenariat entre la Chambre d'Agriculture du Var et la commune de Six-Fours-les-Plages a été signée pour mettre en place l'outil Zone Agricole Protégée (ZAP). Ce projet va être réalisé en concertation avec la Profession et prendra appui sur un diagnostic territorial. Un document explicatif de cet outil est joint au présent questionnaire.

Pour mettre en place cet outil, la commune s'appuie sur l'expertise de la Chambre d'Agriculture du Var pour proposer un projet de ZAP. L'ensemble de ce travail sera réalisé en concertation avec la profession agricole. En effet, la commune de Six-Fours-les-Plages et la Chambre d'Agriculture souhaitent vous associer à cette démarche afin de recueillir votre avis sur la ZAP.

Compléter ce questionnaire, c'est participer à l'enjeu de préservation des terres agricoles sur la commune de Six-Fours-les-Plages. Votre avis compte, merci de remplir ce document et de nous le remettre. Des réunions auront lieu pour échanger avec vous sur ce projet. Pour toutes questions, n'hésitez pas à contacter la Chambre d'Agriculture du Var : **Benjamin GEORGES - Chargé d'études Service Foncier, Aménagement et Territoires**

04.94.50.54.55 • 06.23.53.21.26 - benjamin.georges@var.chambagri.fr

Retour du questionnaire - Date limite : 31 juillet 2022

Modalités de dépôt :

par courrier à Chambre d'agriculture du Var – A l'attention de M GEORGES Benjamin - 11, rue Pierre Clément - CS 40 203 – 83 006 DRAGUIGNAN Cedex ou par mail : benjamin.georges@var.chambagri.fr

PROFIL DE VOTRE EXPLOITATION DANS SA GLOBALITÉ

Année d'installation : _____ **Total de votre SAU (Surface Agricole Utilisée) :** _____ ha

Statut/Forme juridique :

- Entreprise individuelle Société Cotisant solidaire Retraité

Sur quelle(s) commune(s) exploitez-vous ? _____

Effectif sur l'exploitation (main d'œuvre à indiquer en équivalent temps plein) :

- Familial (avec vous-même) : _____ Salarié(s) à l'année (hors familial) : _____ Saisonnier(s) : _____

Quel est votre mode de faire valoir (sur l'ensemble de votre exploitation) ?

- Direct (propriété) : _____ % Indirect (fermage, métayage...) : _____ %

VOTRE AVIS SUR LA ZONE AGRICOLE PROTEGEE - ZAP

Êtes-vous informé du projet de « Zone Agricole Protégée » sur la commune de Six-Fours-les-Plages ?

- Oui Non

Savez-vous ce qu'est une « Zone Agricole Protégée » ?

- Oui Non Approximativement (vous avez besoin de précisions)

Quelles sont vos attentes vis-à-vis de l'outil ZAP ?

La pression de l'urbanisation est-elle ressentie dans la conduite de votre exploitation ? Et comment la ressentez-vous (difficulté de circulation, conflit de voisinage, enclavement, etc...) ?

Cet outil répondra-il à des problématiques que vous rencontrez sur votre exploitation ?

- Oui Non Pas complètement

Et pourquoi ? (quelle que soit la casse cochée ci-dessus)

Êtes-vous favorable à la protection "ZAP" sur votre commune ?

- Oui Non Ne se prononce pas

ORIENTATION AGRICOLE & MODE DE COMMERCIALISATION

Votre production est-elle sous signe officiel de qualité ?

- AOP/AOC IGP Agriculture Biologique (AB) Autres : _____

Quelles sont les cultures produites sur votre exploitation ?

Vignes : _____

Dont AOP ha et IGP ha

Vergers : _____

Autres : _____

- Cultures annuelles (en ha) :

Maraîchage de plein champ : _____

Maraîchage sous abri : _____

Horticulture de plein champ : _____

Horticulture sous abri : _____

Céréale / oléagineux / jachère : _____

Prairie : _____

Autre : _____

Quel est votre mode de commercialisation ?

| Destination de la production en % du total | Vignes | Vergers | Maraîchage Horticulture | Grandes cultures : céréales, oléagineux... (précisez) | Elevage | Autre Précisez : |
|--|--------|---------|-------------------------|---|---------|------------------------|
| - Coopérative (nom, %) | | | | | | |
| - Vente directe (en %) <i>ex : point de vente à la ferme/magasin bord de route/marchés/magasins producteurs/AMAP...</i> <i>Précisez si cave particulière</i> | | | | | | |
| Vente en circuits courts : Restauration commerciale/restauration collective/magasin <i>Précisez</i> | | | | | | |
| - Négoce (nom, %) | | | | | | |
| - Autre dont export (descriptif et %) | | | | | | |

Avez-vous des difficultés à commercialiser vos produits ?

Oui

Non

Procédez-vous à la transformation de vos produits ?

Oui

Non

Si **OUI**, comment les transformez-vous ? :

Avec votre propre atelier de transformation

Par le biais d'un prestataire (travail à façon) Autres : _____

Exercez-vous une activité agritouristique sur votre exploitation (chambres d'hôtes, gîtes, activités de restauration, visite de l'exploitation...)? Oui Non

Si oui, précisez: _____

L'ACCÈS À L'EAU

Irriguez-vous vos productions ? Oui totalement Oui partiellement Non

Si vous irriguez, d'où provient l'eau d'irrigation ?

- De la Commune Du Canal de Provence
 Du réseau gravitaire d'une A.S.A ou A.S.L D'un captage privé, forage
 Autre : _____

Seriez-vous intéressé (si ce n'est pas déjà le cas) par la création ou l'amélioration du fonctionnement du réseau d'irrigation ?

- Oui Non Si **OUI**, quelle surface envisageriez-vous d'irriguer ? _____ ha

DYNAMIQUE DE L'EXPLOITATION

Quelle est la dynamique de votre exploitation ?

- Développement Maintien Réduction Cessation

Quels sont vos projets d'évolution ?

- Agri tourisme (gîtes, chambres d'hôtes) Conversion en Agriculture Biologique
 Diversification culturelle Transformation de votre produit
 Aucun projet aujourd'hui Diversification des débouchés de commercialisation
 Autre : précisez _____

Avez-vous des besoins en bâtiments d'exploitation et/ou logement ? Oui Non

Si **OUI**, précisez le type de besoin : _____

Souhaitez-vous vous agrandir ? Oui Non Peut-être

Si **OUI** ou **PEUT-ÊTRE**, précisez :

- À quelle échéance ? Moins de 3 ans Entre 3 ans et 10 ans Plus de 10 ans
 Pour quelle surface (approximativement) ? _____ Ha
 Pour quel mode de faire valoir ? Surfaces recherchées à acheter Surfaces recherchées à louer

CESSATION & TRANSMISSION (Encart à compléter que si vous avez 55 ans et plus ou en cas de cessation prévue)

Envisagez-vous d'arrêter votre activité à une échéance de :

- Moins de 2 ans Entre 2 et 6 ans Entre 6 et 10 ans Plus de 10 ans

Pour quelles raisons cesser votre activité ?

- Retraite Raison économique Autre : _____

Quelle perspective de transmission envisagez-vous ?

- Familiale Personne extérieure Pas de transmission

Comment estimez-vous votre transmission ?

- Assurée Non-assurée Incertaine

Si **NON-ASSUREE** ou **INCERTAINE**, recherchez-vous aujourd'hui des repreneurs potentiels ? Oui Non

Souhaitez-vous transmettre tout ou partie de votre exploitation ?

- Bâtiment(s) d'exploitation Terres Logement

Précisions à apporter : _____

Souhaitez-vous avoir des informations/conseils pour la transmission de votre exploitation ?

- Oui Non

ETAT DE SANTÉ DE L'AGRICULTURE SUR LA COMMUNE

Quels sont, selon vous, les atouts majeurs actuels et futurs de votre territoire ?

- Le tourisme Renommée des labels AOP / IGP
 Terroir fertile Climat
 Bon état du marché du Rosé de Provence Les circuits-courts
 Le tissu coopératif (caves coopératives, points de vente collectifs, CUMA)
 Présence de réseaux d'irrigation (Société de Canal de Provence, ASA...)

Autres : _____

Quelles sont, selon vous, les principales difficultés rencontrées sur votre territoire ?

- Urbanisation des terres Distance par rapport au siège d'exploitation
 Taux d'enfrichement (abandon de culture) Accessibilité difficile aux parcelles
 Difficulté de circulations Vols, chapardage
 Conflits de voisinage avec des particuliers Mauvaise gestion de l'irrigation
 Aptitudes agro-pédologiques faibles ou moyennes
 Difficulté d'acquérir des terres (marché foncier fermé, rétention foncière,...)

Autres : _____

Quelles actions et/ou quels outils sont à mettre en place, selon vous, pour préserver et développer l'agriculture sur la commune ?

CONFIDENTIALITE : Autorisez-vous la transmission de ces informations à d'autres organismes ?

- SAFER Commune de Six-Fours-les-Plages Autre collectivité dans le cadre d'un projet agricole

NB : n'oubliez pas de joindre le relevé parcellaire de votre exploitation. Merci pour votre contribution.



Zone Agricole Protégée : outil de protection du foncier agricole

JUIN 2013 / Pôle Territoires

Outil de préservation à long terme des terres agricoles

En 2010, la Chambre d'Agriculture du Var a diffusé aux collectivités varoises le **Livre Blanc des Moyens d'Actions sur le Foncier Agricole**. Objectif : donner aux collectivités les moyens d'agir sur leur foncier agricole. Ce Livre Blanc regroupe des outils fonciers de préservation, restructuration, planification, gestion et mise en valeur. Parmi eux, on compte la ZAP, la **Zone Agricole Protégée**.

A quoi sert une ZAP ?

La ZAP est un outil foncier de préservation des terres agricoles. Il permet de **sécuriser à long terme la vocation agricole** des terres.

Quelles zones peuvent-être concernées par une ZAP ?

Seules les **zones agricoles** (exploitées ou non) de vos documents d'urbanisme MAIS AUSSI des **parcelles boisées de faible étendue**, peuvent être concernées par un projet de ZAP.

Dans quels cas met-on en place une ZAP ?

La ZAP est un outil particulièrement approprié dans le cas de :

- Un territoire agricole dynamique
- Un territoire subissant des pressions urbaines liées à la proximité d'agglomérations
- Un territoire doté d'un document d'urbanisme en vigueur relativement récent



Quels avantages et effets ?

La ZAP est un **périmètre sécurisé**. Sur un tel territoire, tout projet de **déclassement de tout ou partie de la zone** est soumis à avis de la Chambre d'Agriculture et de la CDOA. En cas de désaccord entre elles, le Préfet délibèrera par décision motivée.

La mise en place d'une ZAP permet de **lutter contre les pressions urbaines et de juguler la spéculation foncière**. Elle est une **base foncière solide pour pérenniser et développer l'activité économique agricole** de vos territoires.

Quels sont les Facteurs de réussite d'un projet ZAP ?

Si vous souhaitez mettre en place une ZAP, il existe a minima 3 conditions à remplir :

- **Volonté politique forte** de préservation des terres agricoles
- Réalisation d'un **diagnostic exhaustif de l'agriculture**
- **Importante concertation avec la profession agricole**

Sur ces 2 derniers points, la Chambre d'Agriculture peut vous accompagner.

Réussir votre ZAP en 8 étapes !

1. **Délibération du Conseil Municipal** : lancement des études à la mise en place d'une ZAP

2. **Elaboration du projet de ZAP**

3. **Consultation pour accord du Conseil Municipal** pour la mise en place de la ZAP

4. **Consultations pour avis de la Chambre d'Agriculture, INAO, CDOA**

8. **Annexion au document d'urbanisme** comme servitude d'utilité publique

7. **Arrêté préfectoral de création**

6. **Délibération du Conseil Municipal** pour accord

5. **Enquête Publique**

