

PLAN LOCAL D'URBANISME

5-2- Liste des secteurs de mixité sociale (SMS) au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme

Approbation du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil municipal en date du 10 avril 2015
Modification simplifiée n°1 du PLU	Prescrite par arrêté municipal n°10801 du 14 novembre 2017 Approuvée par délibération de l'Assemblée Métropolitaine du 27 mars 2018
Déclaration d'utilité publique n°1	Arrêté préfectoral du 9 octobre 2024
Modification n°1 du PLU	Prescrite par arrêté métropolitain n°AP 24/35 du 04 décembre 2024



Nature	N° PLU	Planche PLU	Localisation	Largeur / Superficie en m²	Pourcentage de logements sociaux au sein des futurs programmes de logements	Répartition des logements sociaux par typologie
Programme de logements sociaux	20	1G	Rue Cros de Boyer	3 300 m²	100%	15% PLAI 70% PLUS 15% PLS
Programme de logements sociaux	52	2D	Rue d'Antelme	1 075 m²		
Programme de logements sociaux	62	2D	Avenue Maréchal Juin (RD559)	1 400 m²		
Programme de logements sociaux	76	2D	Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny / avenue de la République	710 m²		
Programme de logements sociaux	79	2D	Avenue Maréchal Juin (RD559)	8 100 m² 1878,5 m²		
Programme de logements sociaux	81	2D	Chemin de Lombard	500 m² 490 m²		
Programme de logements sociaux	123	2G/3G	Secteur Plan de la Mer	4 500 m² 5145 m²		
Programme de logements sociaux	124	2G	Secteur Plan de la Mer	3 300 m² 3 305 m²		
Programme de logements sociaux	134	2D	Secteur Antelme	460 m²		

<i>Nature</i>	<i>N° PLU</i>	<i>Planche PLU</i>	<i>Localisation</i>	<i>Largeur / Superficie en m²</i>	<i>Pourcentage de logements sociaux au sein des futurs programmes de logements</i>	<i>Répartition des logements sociaux par typologie</i>
Programme de logements sociaux	136	2D	Secteur Centre Reynier	75 m² 70 m²	100%	15% PLAI 70% PLUS 15% PLS
Programme de logements sociaux	147	2G	Secteur Curet Bas	6 950 m² 6 945 m²		
Programme de logements sociaux / Espace public	151	2D	Avenue de la République	355 m²		
Programme de logements sociaux	152	2D	Quartier Brunette	3 180 m² 2 960 m²		
Programme de logements sociaux / espaces et/ou équipements publics	156	2G	Avenue de la Mer (D559)	7 400 m² 7 395 m²		
Programme de logements sociaux	157	2D	Avenue de la Mer (D559)	920 m²		
Programme de logements sociaux	158	2D	Avenue de la Mer (D559)	740 m²		
Programme de logements sociaux	159	2D	Avenue de la Mer (D559)	420 m²		

<i>Nature</i>	<i>N° PLU</i>	<i>Planche PLU</i>	<i>Localisation</i>	<i>Superficie en m²</i>	<i>Pourcentage de logements sociaux au sein des futurs programmes de logements</i>	<i>Répartition des logements sociaux par typologie</i>
Programme de logements sociaux	163	2G	Quartier La Font de Fillol	910 m²-900 m²	100%	15%PLAI 70%PLUS 15%PLS
Programme de logements sociaux	205	2D	Secteur Condorcet	2 530 m² 1 000 m²	100%	15%PLAI 70%PLUS 15%PLS
Programme de logements sociaux	219	2G	Quartier Les Hoirs Nord Carrefour Jean Moulin	4 950 m²-1 405 m²	50%	20%LLS 30% BRS
Programme de logements sociaux	224	2D	Quartier Bayle	2 180 m²	100%	15%PLAI 70%PLUS 15%PLS